



KÄSKKIRI

06.04.2021 nr 1.1-1/21/203

Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas sama seaduse § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes majandus-ja taristuministri 01.11.2016. a käskkirjast nr 16-0296 ja Maanteeameti (alates 01.01.2021. a Transpordiamet) peadirektori 26.10.2019. a käskkirjast nr 1-2/19/747:

1. Annan otsustuskorras tasuta kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevate kinnisasjade osad Tartu linna (edaspidi õigustatud isik) kasuks Tartu Linnavalitsuse (registrikood 75006546, Tartu maakond, Tartu linn, Raekoja plats 1a) kaudu järgmiselt:
 - 1.1. Tartu maakonnas Tartu linnas Kandikülas asuva 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4287904, katastritunnus 83101:005:0151, pindala 1092 m² (Maakatastri andmetel 29.03.2021. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV23884) 785 m² suuruse osa tee km-tel 0,12-0,24 jalgratta- ja jalgte rajamiseks ning 150 m² suuruse osa tee km-tel 0,16-0,24 valgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan_JJT ja valgustus).
 - 1.2. Tartu maakonnas Tartu linnas Rahinge külas asuva 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4202450, katastritunnus 83101:003:0027, pindala 3,11 ha (Maakatastri andmetel 29.03.2021. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10412) 73 m² suuruse osa tee km-l 3,26 sademeveetorstiku rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 2 IKÕ seadmise plaan_sademeveetorstik).
2. Käskkirja punktis 1 kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks ja isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. kinnisasjade osad antakse avalikuks kasutamiseks;
 - 2.2. teerajatiste teehoidu korraldab teomanikuna õigustatud isik;
 - 2.3. kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
 - 2.4. kinnisasjade osade kasutamise seotud maksud ja koormised või muud riigivaraga seotud kõrvalkulud tasub õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
 - 2.5. õigustatud isikul on õigus kasutusõiguse ala kasutada seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
 - 2.6. kolmandatel isikutel on ööpäevaringselt õigus kasutusõiguse alal viibida.

3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesoleva käskkirja punktis 1 nimetatud kinnisasjade osadele jalgratta- ja jalgte, valgustuse ja sademeveetorustiku ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid.
4. Teemaa osakonna volitatud teenistujal sõlmida riigi esindajana notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise leping, võttes aluseks Maanteeameti (alates 01.01.2021. a Transpordiamet) peadirektori 19.01.2017. a käskkirjaga nr 0021 kinnitatud kasutuslepingu vormi.
5. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
6. Teemaa osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le ja kinnisasjade kasutamise info kandmine Maa-ameti virtuaalkontorisse.
7. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Padar

peadirektor